

شرایط اختصاصی قرارداد فست فود پردیس شهید بهشتی

الحاقیه به اصل قرارداد

با توجه به حائز اهمیت بودن مسئله سلامت تغذیه دانشجویان، کیفیت خدمات ارائه شده و اصول بهداشتی، رعایت موارد ذیل در قرارداد حاضر الزامی بوده و موجر می تواند در صورت عدم رعایت آنها توسط مستاجر قرارداد حاضر را به صورت یکطرفه فسخ نماید. شرایط یاد شده به شرح ذیل می باشد.

- ۱- مستاجر باید از مواد غذایی درجه یک، مرغوب، استاندارد و دارای تاریخ تولید و مصرف استفاده نماید.
- ۲- خدمات عمومی از جمله خدمتگزاری و نظافت فست فود به عهده مستاجر می باشد. خدمات عمومی شامل رفت و روب، نظافت عمومی و بهداشتی، حمل زباله به خارج از محل فعالیت، حمل و نقل و جابجایی اثاثیه و تجهیزات و مواد، ضدعفونی کردن مکانها و لوازم و تجهیزات و بطور کلی طبق تعریف شرح وظایف خدمات عمومی می باشد.
- تبصره: مستاجر می بایست زباله های فست فود را به صورت بهداشتی و مورد تایید ناظر موجر، روزانه از محل خارج و به مکانهای مورد تایید شهرداری منتقل نماید.
- ۳- مستاجر نباید از نیروهای مسئول نظافت در امر آماده سازی، طبخ و توزیع غذاها استفاده نماید.
- ۴- رعایت نکات بهداشت عمومی در طبخ و توزیع غذا الزامی است. مستاجر مجاز به توزیع غذا در ظروف روباز نمی باشد و باید حتما از ظروف بهداشتی و درب دار با نظر موجر استفاده نماید.
- ۵- مستاجر مجاز به نگهداری مانده غذاهای طبخ شده و مصرف نشده برای مصرف مجدد در فست فود نمی باشد.
- ۶- تهیه سم و انجام سمپاشی محیط فست فود به عهده مستاجر می باشد. انتخاب نوع سم و زمان سمپاشی با موجر خواهد بود.
- ۷- چنانچه مستاجر در تهیه و طبخ غذا از مواد غذایی غیراستاندارد و نامرغوب از جمله مواد مشروحه ذیل استفاده نماید مشمول جریمه خواهد شد.
- الف) استفاده از هر نوع مواد غذایی به صورت فله، نامرغوب، غیر استاندارد یا تاریخ مصرف گذشته و مانده
- ب) استفاده از مواد غذایی که بر اثر نگهداری در شرایط غیر استاندارد و نامطلوب کیفیت، بافت، شکل، بو و مزه طبیعی خود را از دست داده باشد.
- ج) استفاده از نان هایی که بیات و کهنه شده و یا بر روی آن کپک مشاهده گردد.
- د) استفاده از سنگ نمک به جای نمک ید دار
- و) استفاده از جوش شیرین در تهیه غذاها و نان ها
- ز) سایر اقلام غذایی غیر بهداشتی اعلام شده توسط وزارت بهداشت و معاونت بهداشتی استان
- ۸- سبزیجات و صیفی جات مورد نیاز باید به وسیله مواد ضدعفونی کننده ضدعفونی شده و به صورت کاملاً بهداشتی به مصرف برسد.
- ۹- تهیه مواد بهداشتی، کلیه لوازم و مواد شوینده و تمیز کننده و ضدعفونی کننده و کیسه های پلاستیک و سطل زباله مورد نیاز بر عهده مستاجر می باشد.
- ۱۰- کارکنان و کارگران مستاجر می بایست ایرانی و دارای شرایط ذیل باشند:
- ورزیده و مجرب و متناسب شغل خود باشند.

- دارای شناسنامه، گواهی عدم سوء پیشینه و عدم اعتیاد از مراجع ذیصلاح باشند.
- از لحاظ انجام خدمت وظیفه منعی نداشته باشند.
- دارای سلامت جسمی و روانی به تایید مرکز بهداشت باشند (دریافت کارت سلامت)
- حداقل و حداکثر سن افراد زمان اشتغال طبق قوانین جاری مملکتی رعایت شود. (منع بکارگیری کودکان، نوجوانان و افراد زیر سن قانونی)
- مستاجر موظف است قبل از شروع بکار و بکارگیری نیروی جدید، ابتدا لیست اسامی کارگران خود را به موجر تحویل تا پس از تایید موجر و حراست دانشگاه به کارگیری شوند.
- در صورتیکه هر یک از کارگران مستاجر فاقد شرایط فوق باشند، مجاز به ادامه اشتغال نخواهد بود و بایستی مستاجر سریعاً فرد واجد شرایط دیگری را جایگزین نماید.
- ۱۱- برای ایجاد تاسیسات موقت جهت بهره برداری از عین مکان مورد اجاره، مستاجر باید قبلاً موافقت موجر را جلب نماید.
- ۱۲- هرگاه مستاجر در اجرای تمام یا قسمتی از مواد مندرج در قرارداد کوتاهی کند و بر اثر آن خسارتی وارد آید و یا در انجام امور جاری وقفه ایجاد شود، موجر حق خواهد داشت آن تعهدات را به جای مستاجر انجام داده و ضمن اعمال جریمه به میزان ۱۰۰ درصد هزینه های صورت گرفته و کسر از محل تضمین های مستاجر، هزینه های مربوطه به اضافه ۱۵ درصد هزینه بالاسری از محل تضمین های وی پرداخت نماید. در اینصورت ادعایی نسبت به این قبیل پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص موجر خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی و طرح در مراجع ذیصلاح بلا اثر خواهد بود.
- ۱۳- مستاجر مکلف است کلیه استانداردهای تعیین شده توسط موجر جهت لباس کار و نظایر آن، مسائل زیست محیطی، دستورالعمل بهداشت کار و استانداردهای معاینات و آزمایشات تشخیص پزشکی، دستورالعمل بهداشتی تدوین شده از سوی مرکز بهداشت کار را در مورد کارگران رعایت و به اجرا گذارد. عواقب ناشی از هرگونه حادثه وارده به کارگران (سهواً یا عمداً) در حین انجام کار به عهده مستاجر است.
- ۱۴- در صورت نیاز به انجام آزمایشات و نمونه برداری از کارکنان یا لوازم و تجهیزات و محیط کار (به تشخیص موجر) و توسط کارشناسان مربوطه، پرداخت کلیه هزینه ها به عهده پیمانکار بوده و در صورت مثبت بودن جواب آزمایشات و نمونه (اعم از اعتیاد، میکروبی و ...) ضمن جریمه مستاجر طبق مفاد قرارداد برخورد و اقدامات لازم صورت می پذیرد.
- ۱۵- مستاجر موظف به همکاری لازم در برنامه نظارت و بازدید از فست فود توسط مراجع ذیصلاح می باشد و در موارد اشکال و گزارش های رسیده پاسخگو خواهد بود.
- ۱۶- مستاجر موظف است محل فست فود و نیروهای تحت پوشش خود را بیمه حوادث نموده و در صورت بروز هرگونه اتفاق یا حادثه در مراجع ذیصلاح پاسخگو خواهد بود.
- ۱۷- تهیه و نصب جعبه کمک های اولیه با کلیه لوازم و موارد ضروری مربوطه در محل فست فود به عهده مستاجر می باشد.
- ۱۸- در صورت عدم رضایت پردیس از عملکرد مستاجر و نظر دستگاه مبنی بر ناتوانی طرف قرارداد بر ادامه فعالیت، مستاجر موظف است تا معرفی مستاجر بعدی، کما فی السابق، و بدون هیچگونه نقص و کم کاری به فعالیت خود ادامه دهد.